

el ●
parc
de la
sinia

El eje comercial
para tu negocio.

Obra nueva

Martorell



MARTORELL



MARTORELL, estratégicamente ubicado cerca de **Barcelona**, destaca por su excelente conectividad a través de **autopistas, trenes de cercanías y ferrocarriles**, consolidándose como un enclave neurálgico para el desarrollo y la inversión.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA, CRECIMIENTO EXCEPCIONAL

A solo 25 km de Barcelona, Martorell destaca por su dinamismo y calidad de vida. **Con uno de los PIB per cápita más alto de Cataluña en los últimos años**, se consolida como un referente económico y social. Su constante desarrollo lo convierte en la **segunda localidad con mayor crecimiento poblacional del Baix Llobregat**, reforzando su atractivo tanto para vivir como para invertir.



LA SINIA, EL NUEVO BARRIO

- + 1.100 viviendas de obra nueva.
- + 3.000 nuevos vecinos en el barrio.
- 10% población de Martorell.
- + 2.000 m² de Parque Central.





LA SINIA, EL NUEVO BARRIO

+200 plazas de aparcamiento gratuito.

+2.000 m² de zonas comerciales.

Paradas de bus urbano.

Zona de residencia habitual.

Da el salto al éxito en
un entorno diseñado
para prosperar



ESPACIOS COMERCIALES EN LA SINIA

Locales diseñados para el éxito. Amplios y versátiles, con techos de 6 metros y doble altura para un mejor aprovechamiento del espacio. Construcción sostenible que permite reducir costes. Totalmente equipados para todo tipo de negocio, con salida de humos incluida. Disponen de grandes escaparates, terrazas de uso comercial y aceras anchas, en un entorno de obra nueva.



Café de Especialidad	
Latte macchiato	2,50 €
Cappuccino	2,50 €
Macchiato de chocolate	2,50 €
Zumo	2,50 €
Comida	2,50 €
Agua con gas	1,50 €
Botella de agua	2,50 €

Café de Especialidad	
Latte macchiato	2,50 €
Cappuccino	2,50 €
Macchiato de chocolate	2,50 €
Zumo	2,50 €
Comida	2,50 €
Agua con gas	1,50 €
Botella de agua	2,50 €















FASE 1

FASE 3

FASE 2

FASE 4



Local 1

Local 2

Local 3



Local 1



Local 1

Local 2

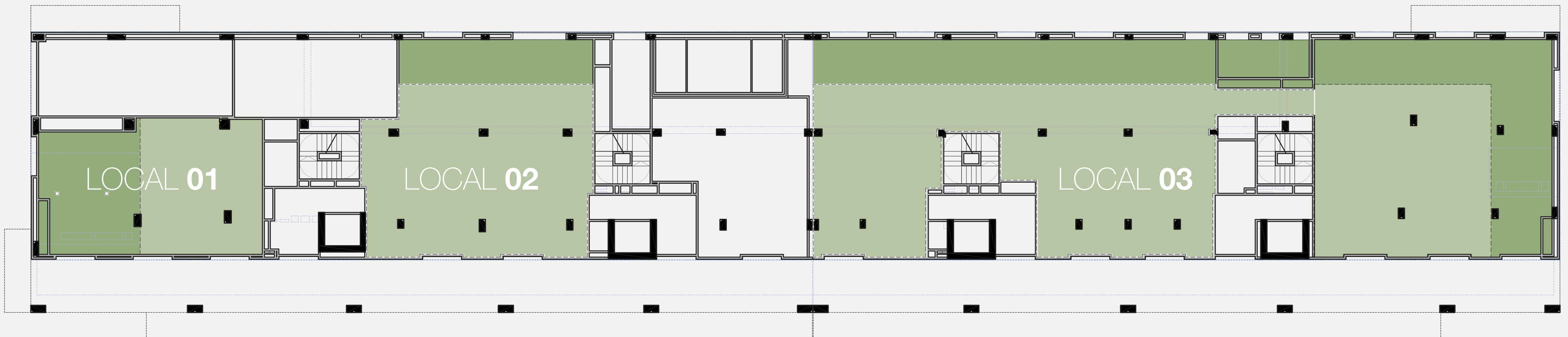
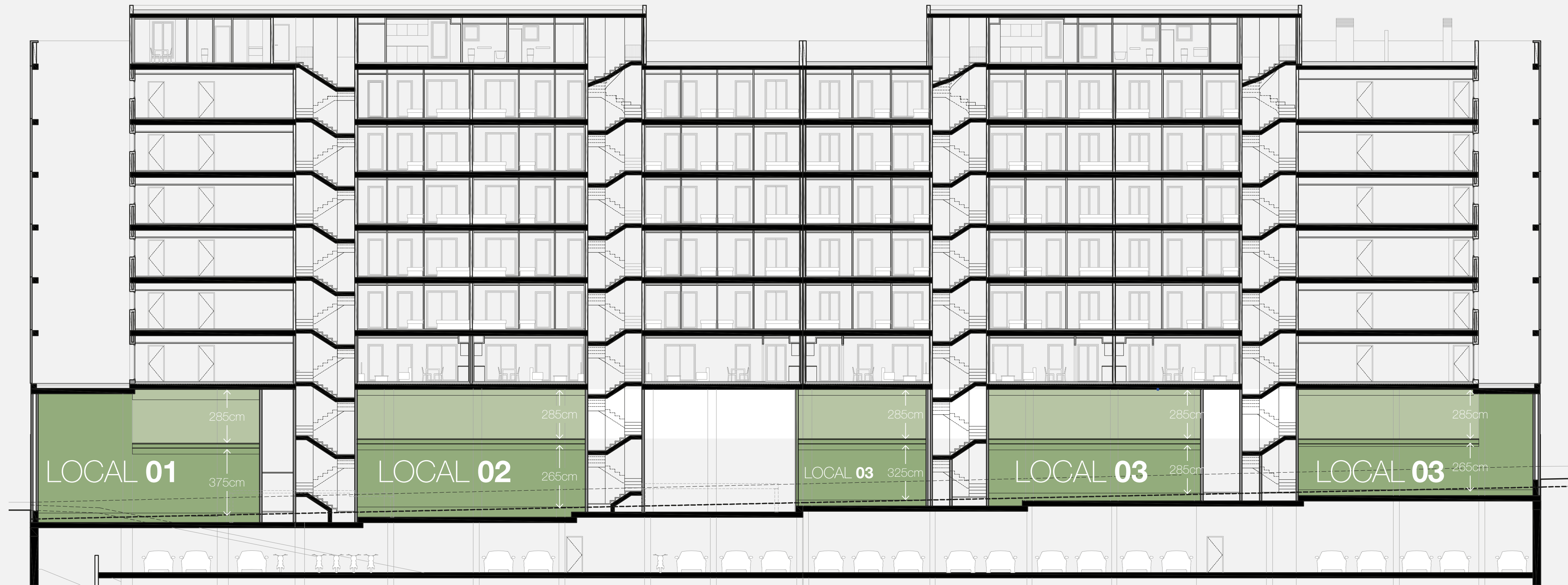
Local 3

Local 4



Local 1

FASE 1



LOCAL 01	103,6 m ²
LOCAL 02	160,9 m ²
LOCAL 03	468,5 m ²

FASE 2



LOCAL 01 51,8 m²

LOCAL 02 165,58 m²

LOCAL 03 317,42 m²

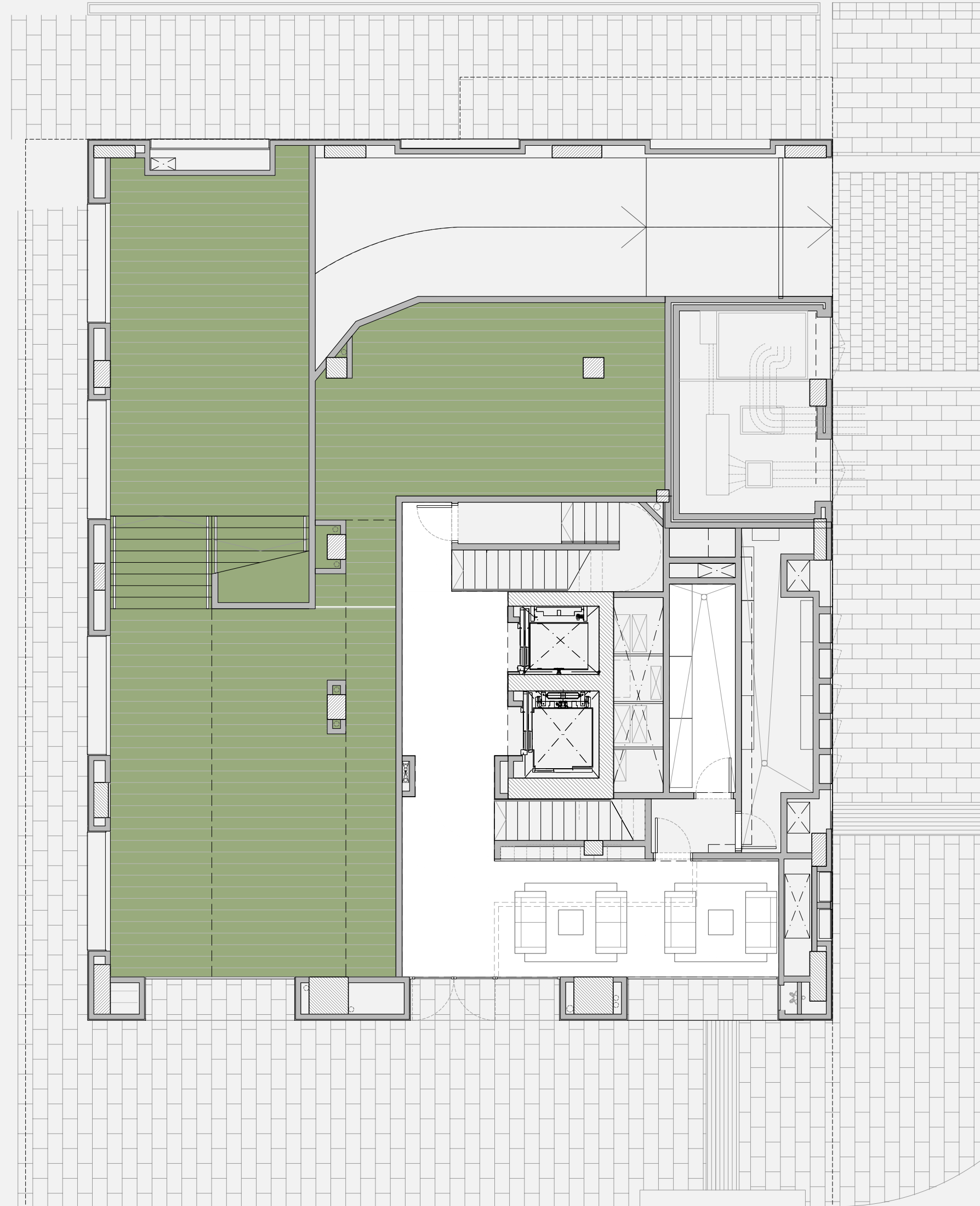
LOCAL 04 177,78 m²



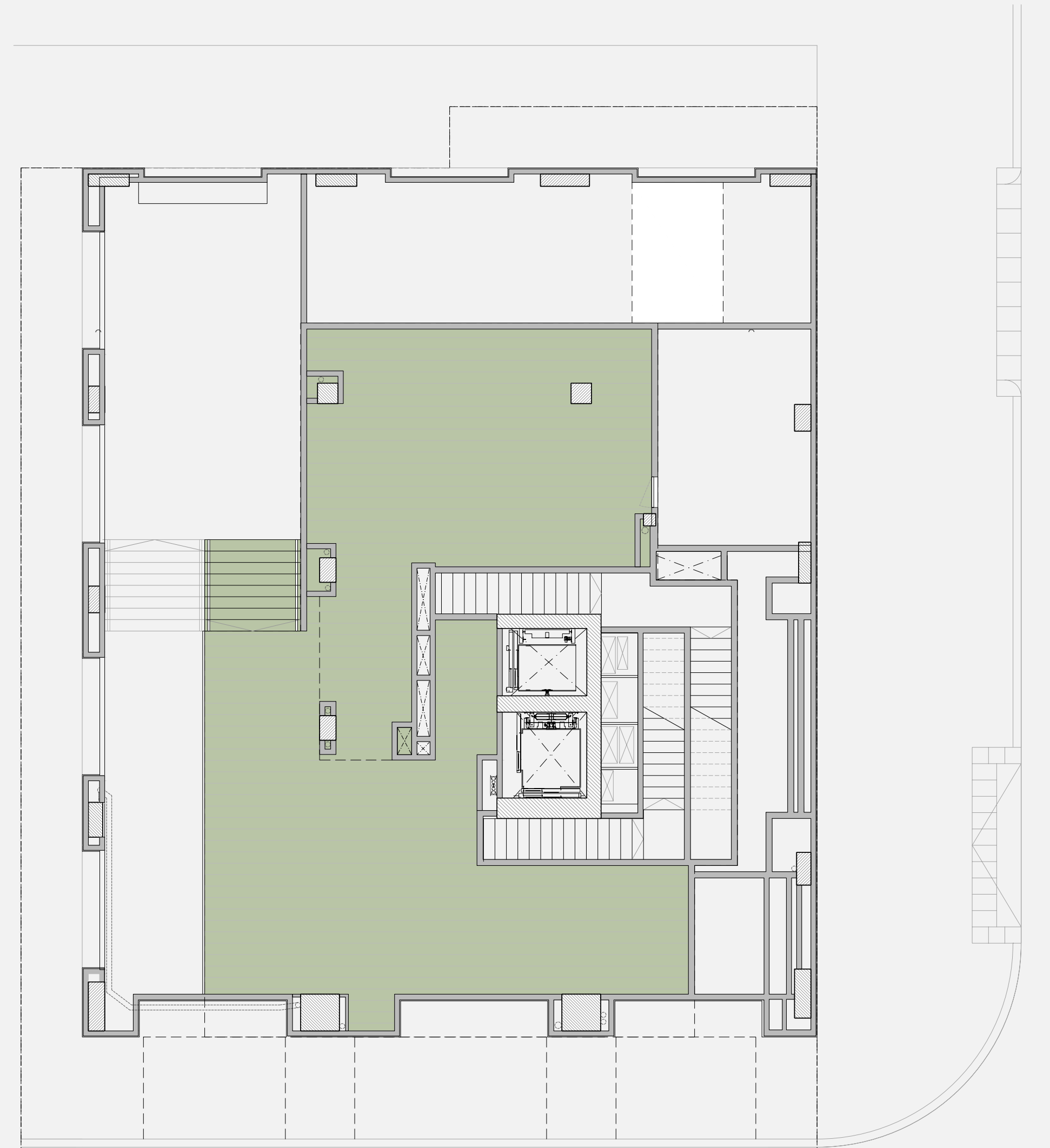
FASE 3

TORRE 1

PLANTA BAJA



ALTILLO



LOCAL 01

P. BAJA 185,47 m²

ALTILLO 158,03 m²

TOTAL 343,50 m²

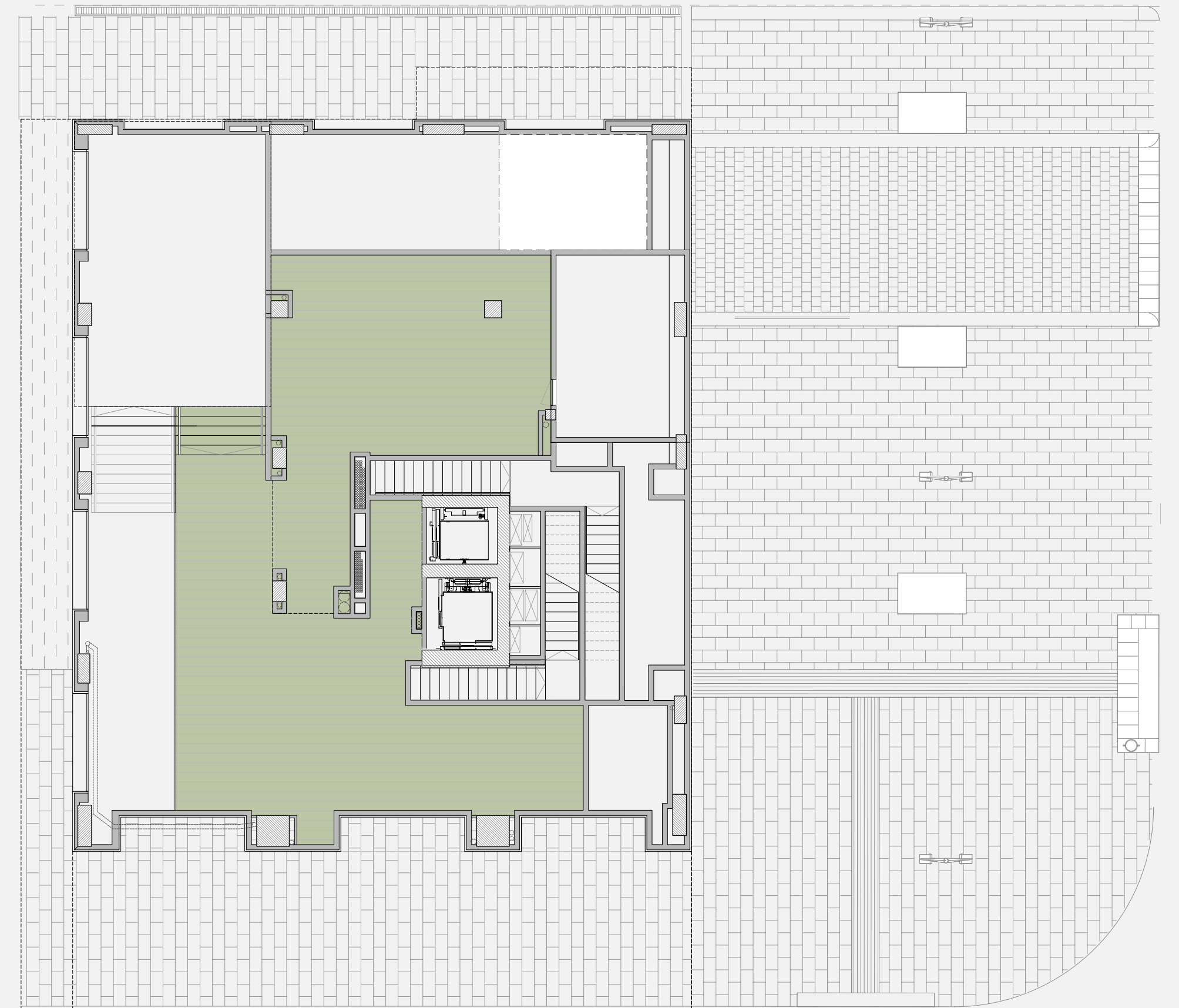
FASE 4

TORRE 2

PLANTA BAJA



ALTILLO



LOCAL 01

P. BAJA 185,47 m²

ALTILLO 153,03 m²

TOTAL 338,50 m²

**el ●
parc
de la
sinia**

931 20 51 72

info@elparcdelasinia.com