el parc de la sinia

MEMORIA CALIDADES

el parc de la sinia

Acabados 100% Porcelanosa

En El Parc de la Sínia hemos elegido los mejores materiales y acabados para que tu sólo tengas que disfrutar de tu nuevo hogar

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura se ejecutará de hormigón armado según normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

FACHADA

Fachada combinada con acabado liso y aplacado, con aislamiento térmico interior y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable con acabado antideslizante para uso comunitario.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica según Código Técnico de Edificación.

el parc de la sinia

el parc de la sinia

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Los solados se realizarán con lamas de madera laminada flotante AC-4 en toda la vivienda, excepto en baños, cocina y terrazas que se hará con material porcelánico de primera calidad. En baños, alicatado de zona de aguas con gres porcelánico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio realizada con perfilería de alta calidad con rotura de puente térmico, incluyendo doble acristalamiento según especificaciones CTE. Persianas de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Vivienda con puertas de paso lisas lacadas en blanco.
Armarios modulares en dormitorio principal lacados en blanco.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica completa en vivienda con mecanismos de primera calidad, cumpliendo la normativa del Reglamento de Baja Tensión. Las luminarias y señalizaciones de todas las zonas comunes del edificio se prevén activadas con detectores de presencia y con luminarias de tecnología LED.

CLIMATIZACIÓN

La instalación de climatización y calefacción se realiza mediante bomba de calor aerotérmica con sistema frío/calor y distribución por conductos en falso techo. Se dispondrá de 2 termostatos ambientes, uno en zona de día y otro en zona de noche. Producción de Agua Caliente Sanitaria mediante aerotermia.

el parc de la sinia

TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con tabiques de doble placa de yeso laminado, fijadas mediante perfilería metálica y con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral. En los cuartos húmedos las divisiones serán con placas de yeso laminado hidrófugo. Separación entre viviendas y zonas comunes estará compuesta por un sistema mixto de fábrica de ladrillo y trasdosado autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

FALSOS TECHOS

Los falsos techos se realizarán mediante estructura metálica portante sobre la que se colocará una placa de yeso laminado. En baños donde se ubiquen máquinas de climatización, se colocará falso techo registrable.

COCINA

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, encimeras y frontales en cerámica porcelánica técnica de gran formato y fregadera de acero inoxidable. Equipamiento incluido: placa de inducción, campana telescópica, horno y microondas.

BAÑOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de alta calidad, color blanco. Plato de ducha de solid surface en baño principal y bañera en baño secundario. Inodoro con cisterna de doble descarga y baño principal con mueble.

el parc de la sinia

el parc de la sinia

PINTURA

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa, color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

SANEAMIENTO

Saneamiento de la vivienda con redes separativas, fecales y pluviales, en tubería de PVC de alta resistencia.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Todas las viviendas dispondrán de acometida para red de teléfono y TV. Tomas en todas las habitaciones. La instalación adaptada para TV digital incluye la antena colectiva. Todas las viviendas se dotarán de vídeoportero electrónico.

el parc de la sinia

by Urbania

Imágenes del folleto meramente informativas y no vinculantes sujetos a cambios derivados del desarrollo del proyecto.
Memoria de calidades constructivas meramente orientativa pudiendo haber modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

V2 septiembre 2020